

ARIA

Paseo Rosales - Miraflores



ARIA

Paseo Rosales - Miraflores



Descubre tu hogar soñado, ubicado frente al Parque Cibeles en un entorno que invita al descanso y al paseo familiar.

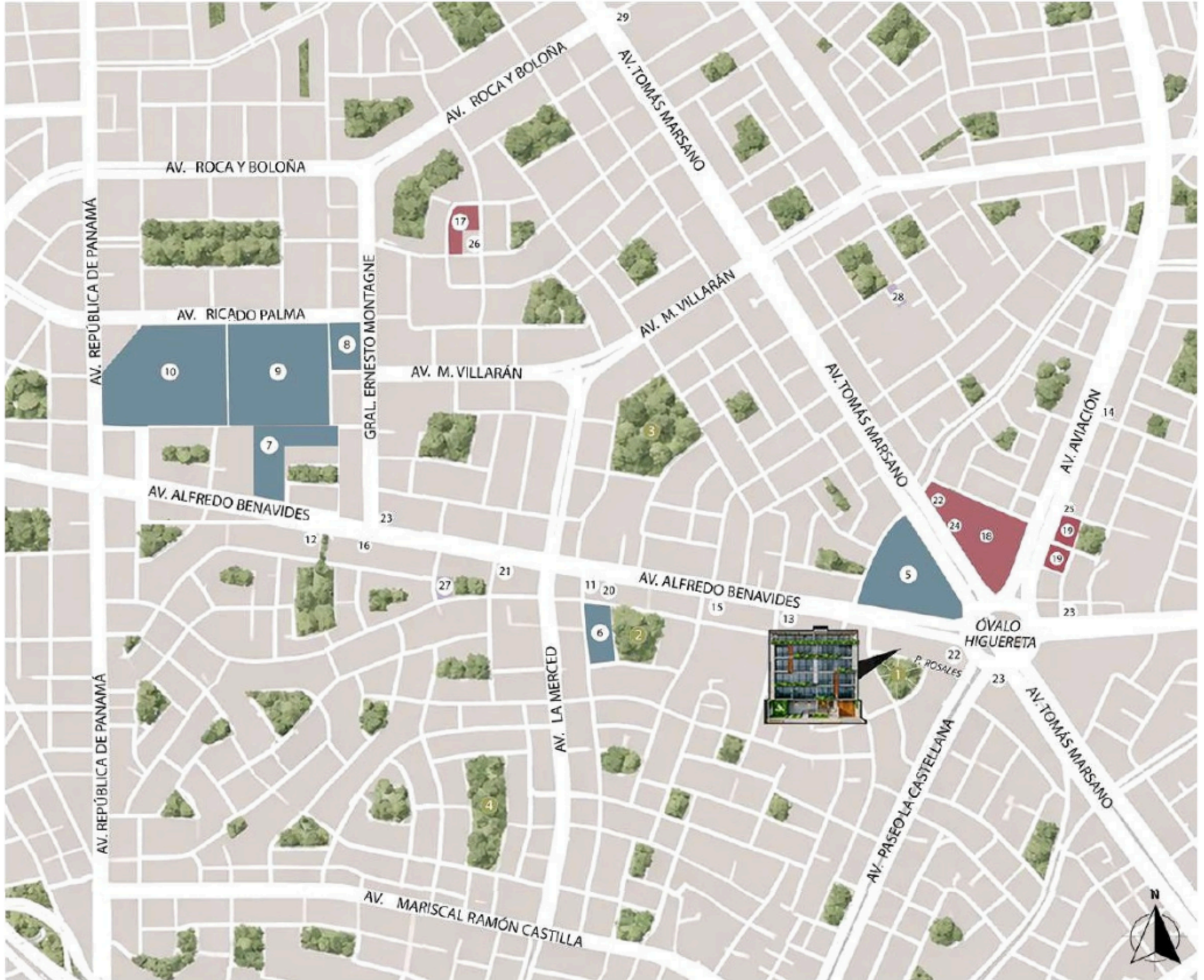
Cada departamento ha sido diseñado para ofrecerte comodidad, modernidad y una conexión constante con la naturaleza que te rodea.

Aquí, la tranquilidad se respira desde tu

ventana, con áreas verdes que se convierten en la extensión perfecta de tu propio hogar.

Aria es la opción perfecta para quienes buscan un refugio de paz y aire puro, disfrutando de la serenidad del parque con el sello de exclusividad que solo Miraflores puede ofrecer.

UBICACIÓN



LEYENDA



PARQUES

1. Pa. Cibeles
2. Pa. José Luis Bustamante
3. Pa. Francisco de Zela
4. Pa. Virgen Maná de las Mercedes



RESTAURANTES

11. Punto Azul
12. Chili's
13. Rock and Pez
14. El Rocoto
15. Palermo
16. Baco y Vaca



BANCOS

22. BCP
23. BBVA
24. Scotiabank
25. BanBif
26. Interbank



EDUCACIÓN

5. Colegio Von Humboldt
6. Colegio Sta. Rita de Casia
7. Colegio Carmelitas
8. St. George's College
9. Colegio Pestalozzi
10. Markham College



COMERCIO

17. Wong
18. Plaza Vea
19. C.C. Polvos Rosados
20. Coolbox
21. Flora y Fauna



PARROQUIAS

27. Santa Rita de Casia
28. Santa Maria de Nazareth
29. Capilla La Sagrada Familia

Bienvenida exclusiva
que define la esencia del
hogar.

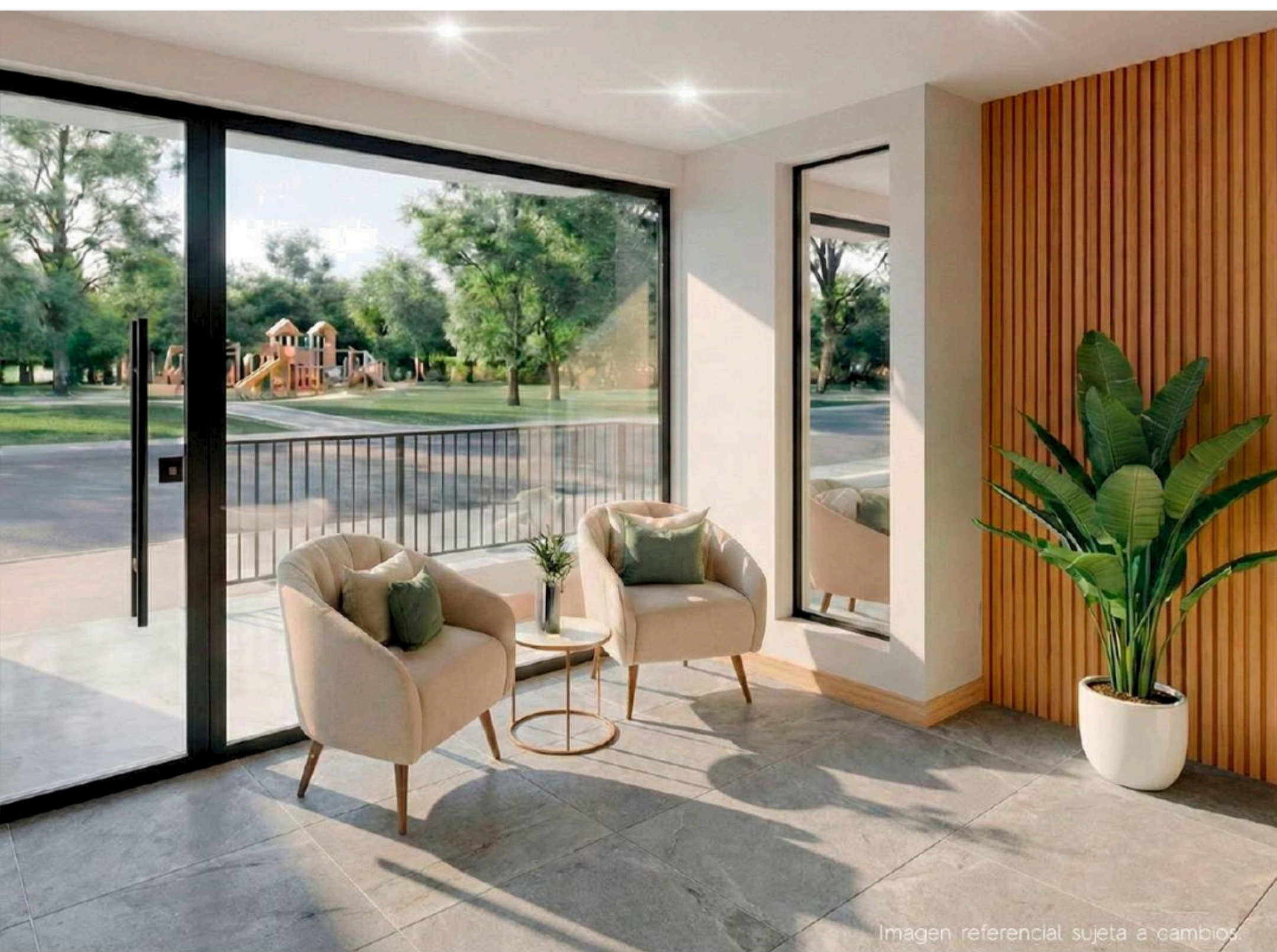


Imagen referencial sujeta a cambios.

ÁREAS COMUNES-LOBBY

Bienvenida exclusiva
que define la esencia del
hogar.



Imagen referencial sujeta a cambios.

ÁREAS COMUNES-LOBBY

Amplitud
y luz natural en cada
ambiente.

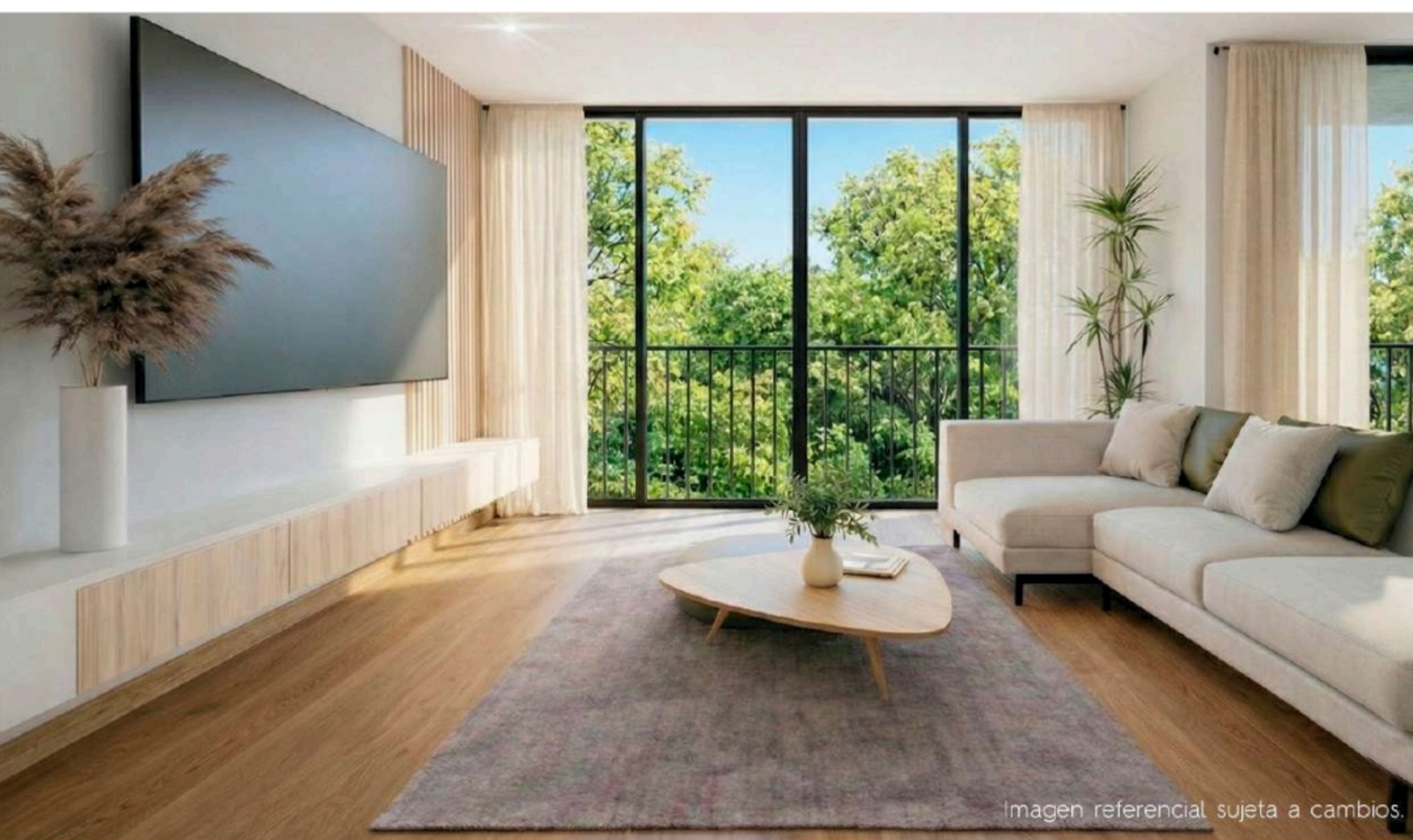


Imagen referencial sujeta a cambios.

DEPARTAMENTOS-SALA

Diseño abierto que
combina funcionalidad y
estilo.



DEPARTAMENTOS-COCINA

Ambiente iluminado
con vista al parque.



Imagen referencial sujeta a cambios.

DEPARTAMENTOS-COMEDOR

Espacio, tranquilo
que invita al descanso.

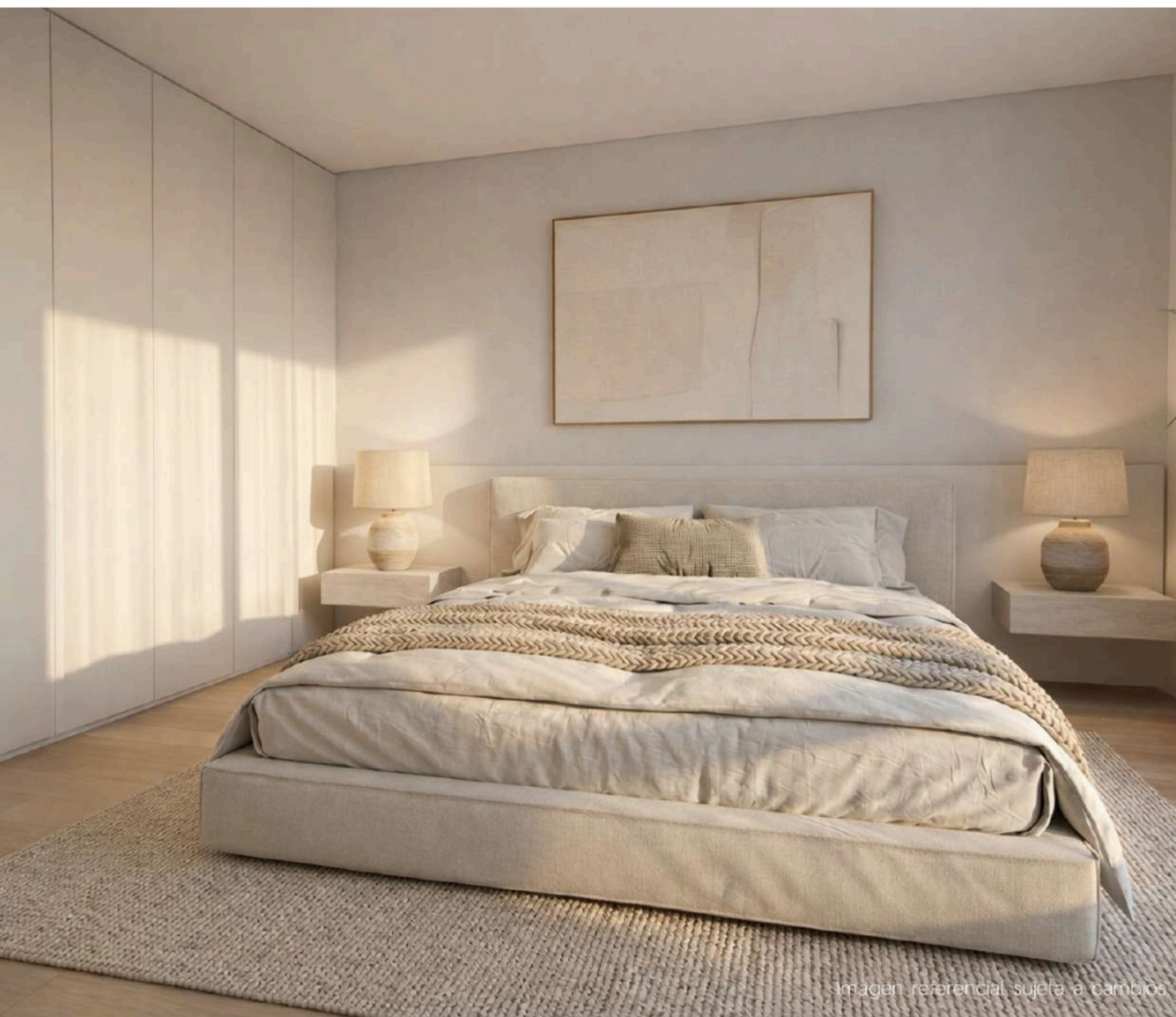


Imagen referencial, sujeta a cambios

DEPARTAMENTOS-DORMITORIO

Diseño sobrio
y elegante.



Imagen referencial sujeta a cambios.

DEPARTAMENTOS-BAÑOS

Espacio que te conecta
con la naturaleza.



Imagen referencial sujeta a cambios.

DEPARTAMENTOS-TERRAZA

Tipologías

Flat 101 309 m²

Flat 201 al 401 153 m²

Flat 202 al 402 125 m²

Dúplex 501 302 m²

Dúplex 502 251 m²

Entrega: Septiembre 2027



PRECIO
USD 600,000.00

LANZAMIENTO
USD 499,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

FLAT

DEPARTAMENTO

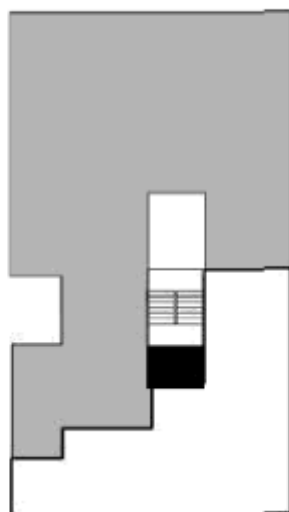
101

ÁREA TOTAL :

309.00m²

- 1- SALA COMEDOR
- 2- COCINA
- 3- BAÑO DE VISITA
- 4- TERRAZA
- 5- Z. PARRILLA
- 6- PISCINA
- 7- SALA DE TV
- 8- DORMITORIO PRINCIPAL
- 9- WALKING CLOSET
- 10- BAÑO
- 11- ESCRITORIO
- 12- PATIO INTERIOR
- 13- DORMITORIO 2
- 14- JARDIN INTERIOR
- 15- LAVANDERIA
- 16- C. DE PLANCHADO
- 17- BAÑO DE SERVICIO

PRIMER PISO



PASEO ROSALES



PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial sujeta a cambios
0 1 2 3

PRECIO
USD 350,000.00

LANZAMIENTO
USD 310,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

FLAT

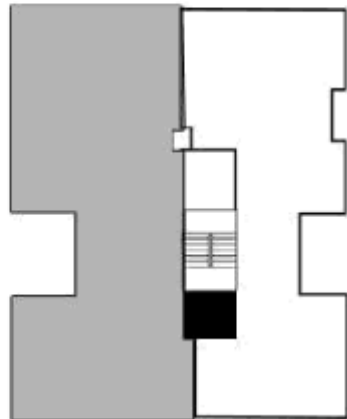
DEPARTAMENTO

201

ÁREA TOTAL :
153.00 m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3- TERRAZA
- 4- COCINA
- 5- BAÑO DE VISITA
- 6- SALA DE TV
- 7- DORMITORIO PRINCIPAL
- 8- BAÑO
- 9- DORMITORIO 2
- 10- LAVANDERIA
- 11- C. DE PLANCHADO
- 12- BAÑO DE SERVICIO

SEGUNDO PISO



PASEO ROSALES



PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial, sujeta a cambios
0 1 2 3

PRECIO
USD 350,000.00

LANZAMIENTO
USD 310,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

FLAT

DEPARTAMENTO

301

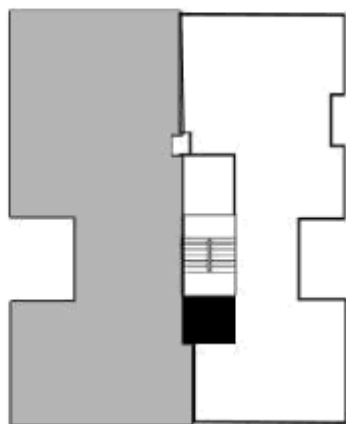
ÁREA TOTAL :
153.00m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3-TERRAZA
- 4-COCINA
- 5- BAÑO DE VISITA
- 6-SALA DE TV
- 7- DORMITORIO PRINCIPAL
- 8- BAÑO
- 9- DORMITORIO 2
- 10- LAVANDERIA
- 11- C. DE PLANCHADO
- 12- BAÑO DE SERVICIO

CON PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO



TERCER PISO



PASEO ROSALES

PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial sujeta a cambios
0 1 2 3



PRECIO
USD 290,000.00

LANZAMIENTO
USD 270,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

FLAT

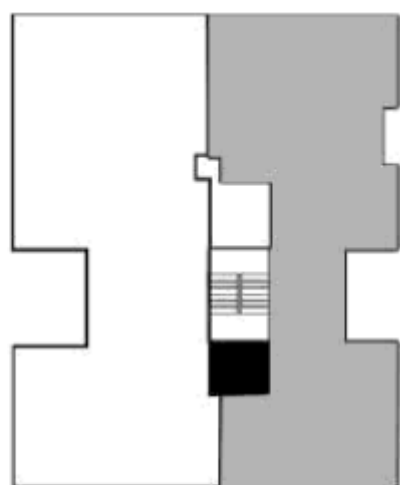
DEPARTAMENTO

302

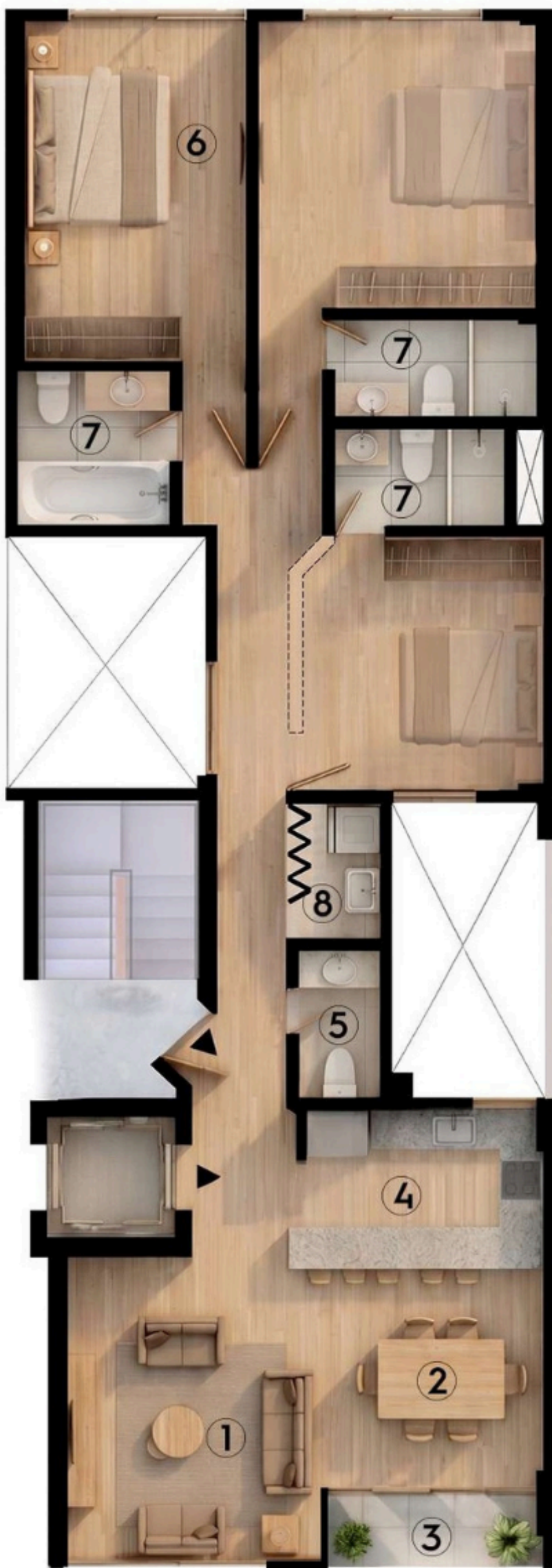
ÁREA TOTAL :
125.00 m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3-TERRAZA
- 4-COCINA
- 5- BAÑO DE VISITA
- 6- DORMITORIO PRINCIPAL
- 7- BAÑO
- 8- LAVANDERIA

TERCER PISO



PASEO ROSALES



PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial sujeta a cambios
0 1 2 3



PRECIO
USD 350,000.00

LANZAMIENTO
USD 310,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

FLAT

DEPARTAMENTO

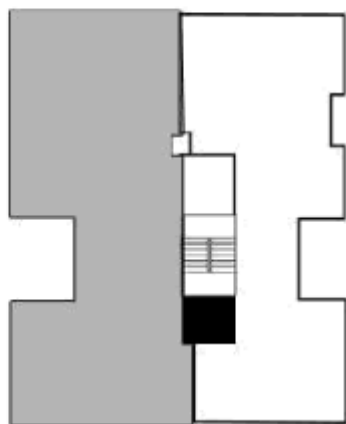
401

ÁREA TOTAL :
153.00 m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3- TERRAZA
- 4- COCINA
- 5- BAÑO DE VISITA
- 6- SALA DE TV
- 7- DORMITORIO PRINCIPAL
- 8- BAÑO
- 9- DORMITORIO 2
- 10- LAVANDERIA
- 11- C. DE PLANCHADO
- 12- BAÑO DE SERVICIO



CUARTO PISO



PASEO ROSALES

PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial sujeta a cambios
0 1 2 3



PRECIO
USD 590,000.00

LANZAMIENTO
USD 510,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

DUPLEX

DEPARTAMENTO

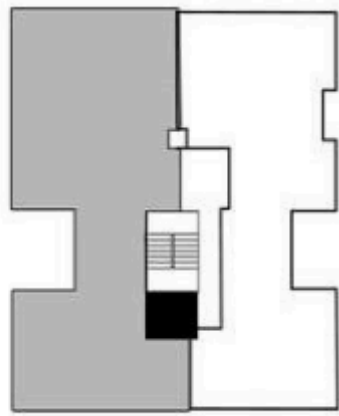
501

ÁREA TOTAL :
302.00 m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3- COCINA
- 4- BAÑO DE VISITA
- 5- DORMITORIO PRINCIPAL
- 6- BAÑO
- 7- DORMITORIO 2
- 8- ESTUDIO
- 9- TERRAZA
- 10- Z. PARRILLA
- 11- PATIO
- 12- BAÑO DE SERVICIO
- 13- C. PLANCHADO
- 14- LAVANDERIA



QUINTO PISO



PASEO ROSALES

PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial sujeta a cambios
0 1 2 3



PRECIO
USD 480,000.00

LANZAMIENTO
USD 430,000.00

Estacionamiento doble USD 25,000.00

DUPLEX

DEPARTAMENTO

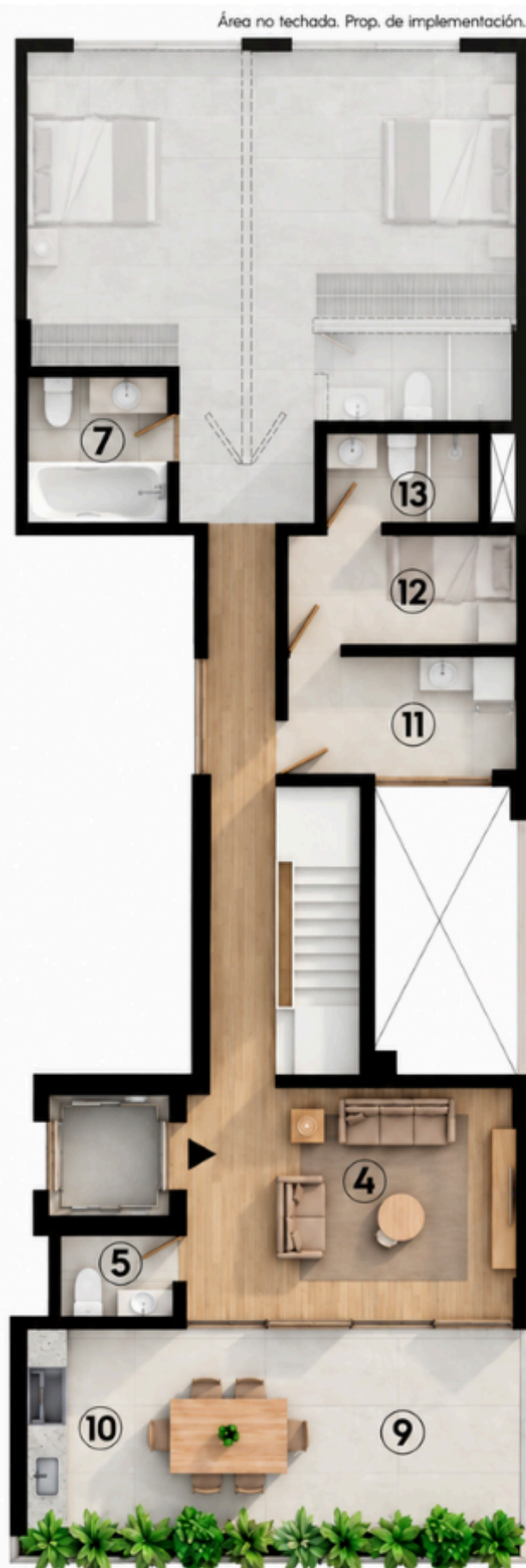
502

ÁREA TOTAL :
251.00 m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3-COCINA
- 4- SALA DE TV
- 5- BAÑO DE VISITA
- 6- DORMITORIO PRINCIPAL
- 7- BAÑO
- 8- DORMITORIO 2
- 9- TERRAZA
- 10- Z. PARRILLA
- 11- LAVANDERIA
- 12- C. PLANCHADO
- 13- BAÑO DE SERVICIO

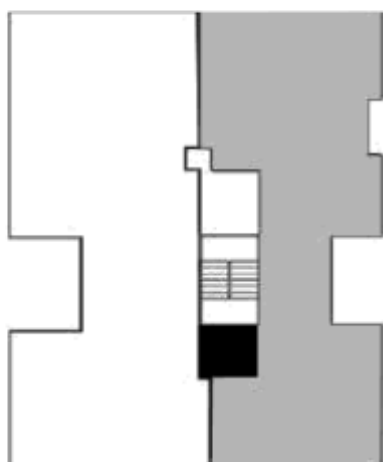


PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

QUINTO PISO



PASEO ROSALES

PASEO ROSALES
VISTA A PARQUE

Imagen referencial sujeta a cambios
0 1 2 3



PROYECTOS ENTREGADOS

EDIFICIO ENTREGADO



THE ELEVEN
Santiago de Surco

EDIFICIO ENTREGADO



VIVE EL GOLF
San Isidro

EDIFICIO ENTREGADO



EL REGIDOR
Santiago de Surco

EDIFICIO ENTREGADO



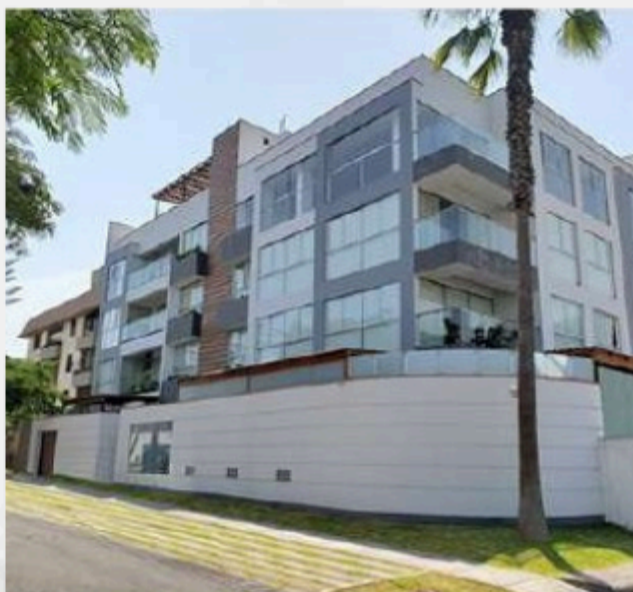
TOVAR 236
San Isidro

EDIFICIO ENTREGADO



PARK VIEW
Santiago de Surco

EDIFICIO ENTREGADO



VIVE EL POLO
Santiago de Surco

CONTACTOS

ventas@proyectospyr.com

www.proyectospyr.com

+51 916123888

PYR

Peralta
Yep
Romero
Edificaciones

En PYR “Desarrollamos mas que edificios, diseñamos espacios con propósito”