

ARIA

LA AURORA

PYR

Peralta
Yep
Romero
Edificaciones



La Aurora

Descubre tu hogar soñado, ubicado frente al Parque Manuel Villavicencio que invita al descanso y al paseo familiar.

Cada departamento ha sido diseñado para ofrecerte comodidad, modernidad y conexión con el entorno natural.

Aquí, la tranquilidad se respira desde tu ventana, con áreas verdes que se convierten en la extensión perfecta de tu hogar.

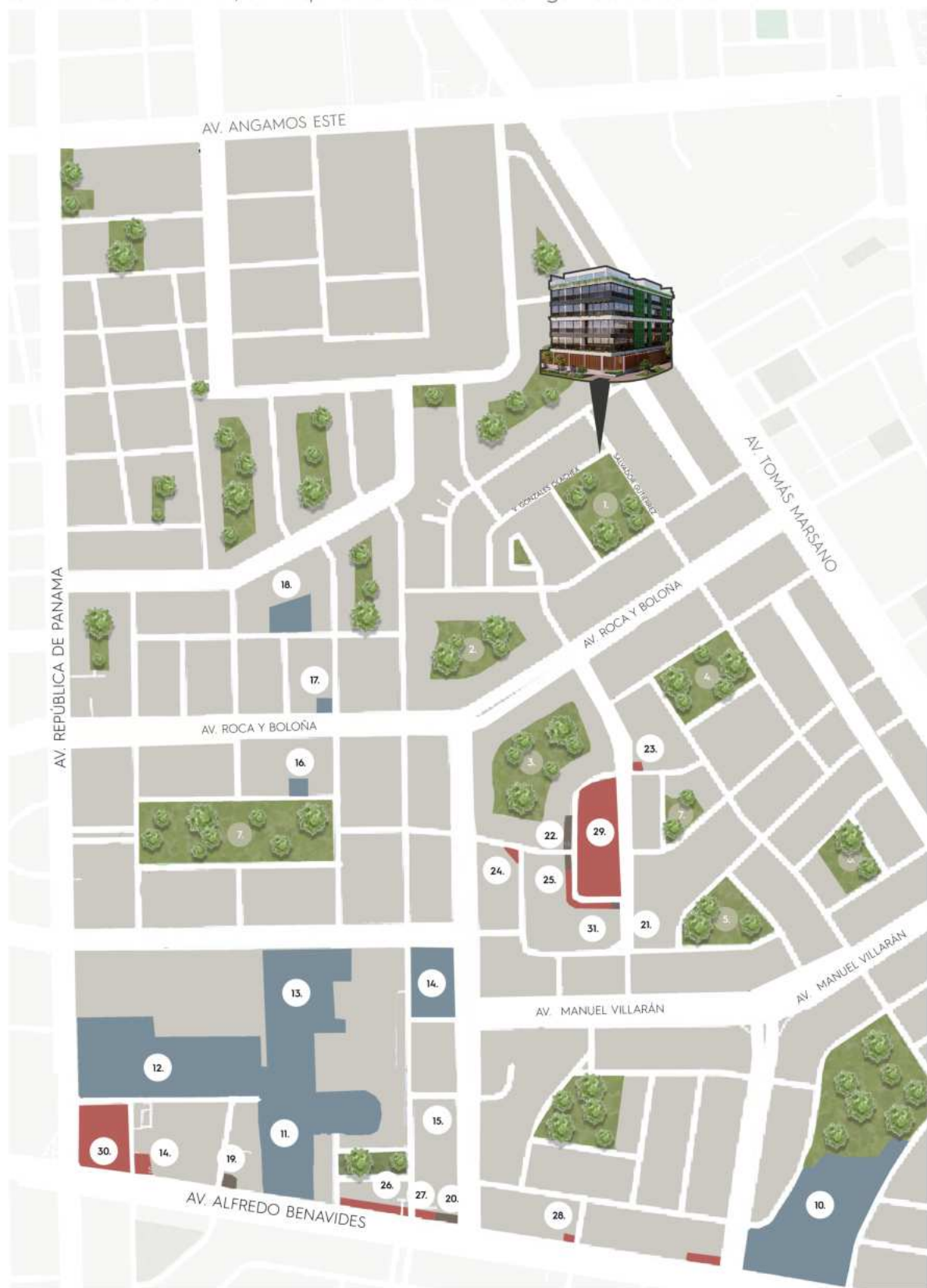
En un distrito seguro y con vigilancia permanente, tendrás todo lo que necesitas a pocos pasos: Colegios, comercios, zonas recreativas y más.

Aria es una oportunidad ideal para quienes valoran un estilo de vida sereno, rodeado de naturaleza, sin renunciar a la comodidad urbana.

ARIA



calle Salvador Gutierrez,160 esquina con la calle victor gonzales Olechea 295



1. Pa. Manuel Villavicencio
2. Pa. I. Garcilaso de la V.
3. Pa. Paul Rivet
4. Pa. Francisco García C.
5. Pa. F. López de Castilla
6. Pa. Carlos Alzamora E.
7. Pa. Juan Villalobos
8. Pa. Ramón Castilla

9. Juana A. de Dammert
10. Colegio Carmelitas
11. Markham College
12. Colegio Pestalozzi
13. George's College
14. Kid's place
15. Baby's dream
16. Nido fantasilandia
17. Nido Elisabet Espejo

18. Interbank
19. BBVA
20. Scotiabank
21. BCP
22. BanBif

23. Starbucks
24. Agatha café
25. Aurora café
26. Mediterráneo
Bembos
Dalcello
27. Mc Donald's
28. Papa John's

29. Wong Aurora
30. Wong
31. Tai Loy
32. Aruma

ARIA
La Aurora



Arquitectura que respira naturaleza
desde el primer instante.

PYR | Peralta
Yep
Romero
Edificaciones



Áreas comunes | Lobby



Imagen referencial sujeta a cambios.

Áreas comunes | Lobby



Departamentos | Sala



Imagen referencial sujeta a cambios

Departamentos | Sala

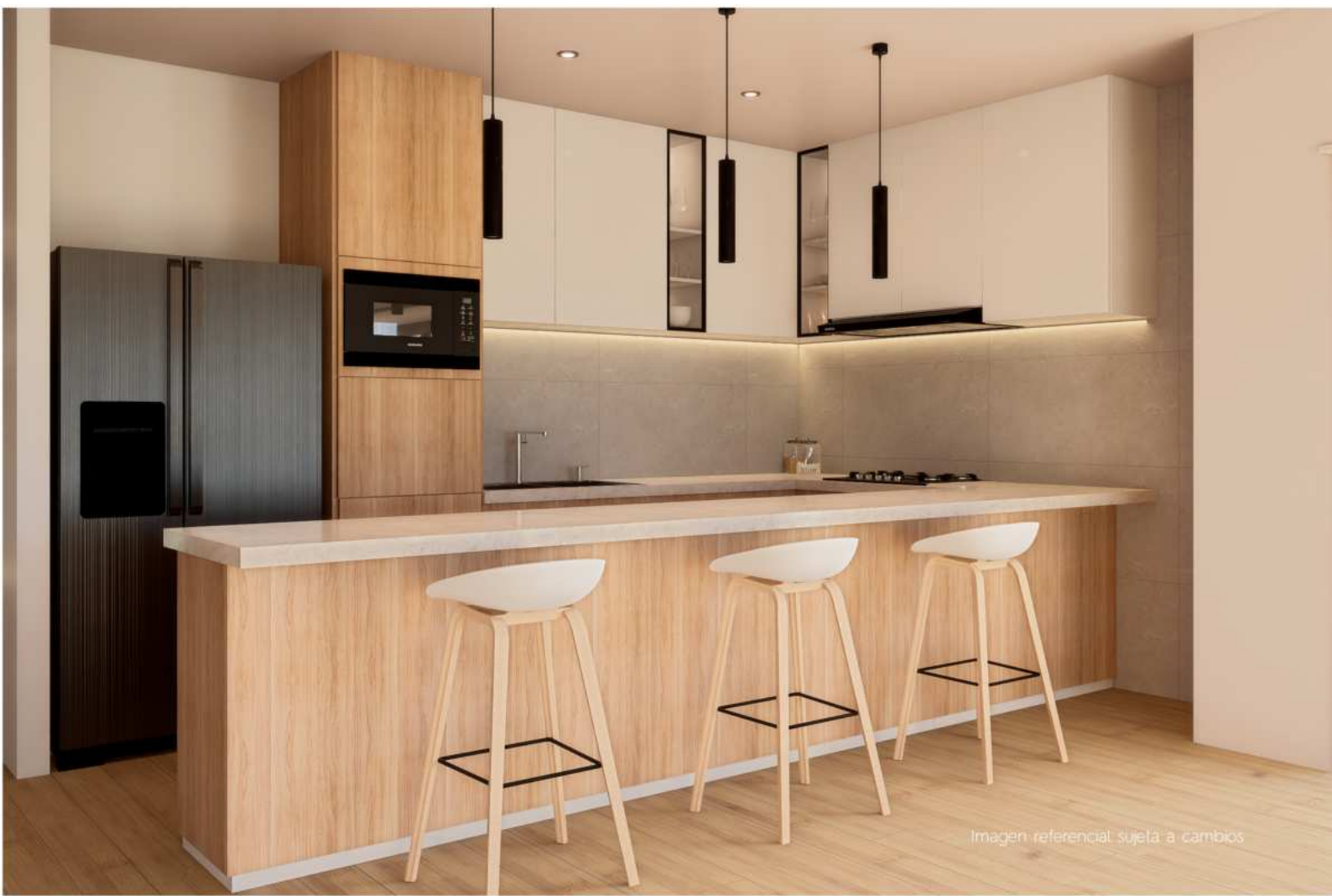


Imagen referencial sujeta a cambios

Departamentos | Cocina



Departamentos | Dormitorio



Departamentos | Terraza



Tipologías

Flat 201-301 152 m2

Flat 402 112 m2

Dúplex 501 304 m2

Dúplex 502 224 m2

PRECIO
USD 380,000.00

LANZAMIENTO
USD 360,000.00

Estacionamiento doble USD 10,000.00

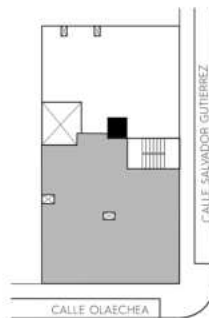
FLAT

DEPARTAMENTO
201 AL 301

ÁREA TOTAL :
152 m²

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3- COCINA
- 4- DORMITORIO
- 5- DORMITORIO P.
- 6- SALA DE TV
- 7- LAVANDERIA
- 8- W. CLOSET
- 9- BAÑO
- 10- TERRAZA
- 11- BAÑO DE VISITA

SEGUNDO PISO
AL CUARTO PISO



CALLE SALVADOR GUTIERREZ

Imagen referencial sujeta a cambios



CALLE OLAECHEA
VISTA A PARQUE

PRECIO
USD 260,000.00

LANZAMIENTO
USD 250,000.00

Estacionamiento simple USD 10,000.00

FLAT

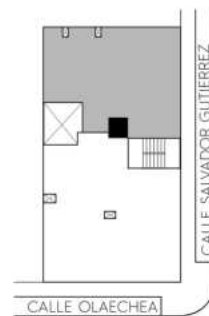
DEPARTAMENTO

402

ÁREA TOTAL :
112 m²

SEGUNDO PISO
AL CUARTO PISO

- 1- SALA
- 2- COMEDOR
- 3- COCINA
- 4- DORMITORIO P.
- 5- LAVANDERIA
- 6- W. CLOSET
- 7- BAÑO DE VISITA
- 8- BAÑO
- 9- TERRAZA



CALLE SALVADOR GUTIERREZ

Imagen referencial, sujeta a cambios





La Aurora

PRECIO
USD 650,000.00

LANZAMIENTO
USD 599,000.00

Estacionamiento doble USD 10,000.00

DUPLEX

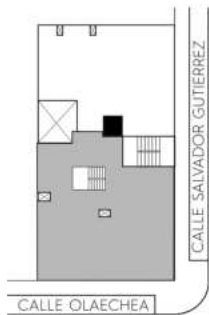
DEPARTAMENTO 501

ÁREA TOTAL :
304 m²

- 1. SALA
- 2. COMEDOR
- 3. COCINA
- 4. DORMITORIO
- 5. DORMITORIO P.
- 6. W. CLOSET
- 7. BAÑO
- 8. ESTUDIO
- 9. BAÑO DE VISITA
- 10. SALA TV
- 11. LAVANDERIA
- 12. BAR
- 13. ZONA DE PARRILLA
- 14. TERRAZA



QUINTO PISO



CALLE SALVADOR GUTIERREZ



imagen referencial sujeta a cambios

CALLE OLACÉCHEA
VISTA A PARQUE



PRECIO
USD 465,000.00

LANZAMIENTO
USD 435,000.00

Estacionamiento doble USD 10,000.00

DUPLEX

DEPARTAMENTO
502

ÁREA TOTAL :
224 m²

1. SALA
2. COMEDOR
3. COCINA
4. DORMITORIO P.
5. W. CLOSET
6. BAÑO
7. BAÑO DE VISTA
8. SALA TV
9. LAVANDERIA
10. BAR
11. ZONA DE PARRILLA
12. TERRAZA

QUINTO PISO



Imagen referencial sujeta a cambios



Imagen referencial sujeta a cambios



CALLE SALVADOR GUTIERREZ



ARIA

La Aurora

A person is running on a path in a park during sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow that filters through the trees. The person is wearing a pink shirt and dark shorts, and their motion is blurred. The foreground is a lush green lawn with some fallen leaves.

"Donde el equilibrio y
el bienestar se encuentran."

PROYECTOS ENTREGADOS

EDIFICIO ENTREGADO



THE ELEVEN
Santiago de Surco

EDIFICIO ENTREGADO



VIVE EL GOLF
San Isidro

EDIFICIO ENTREGADO



EL REGIDOR
San Isidro

EDIFICIO ENTREGADO



TOVAR 236
Miraflores

EDIFICIO ENTREGADO



PARKVIEW

EDIFICIO ENTREGADO



VIVE EL POLO



CONTACTOS

ventas@proyectospyr.com

www.proyectospyr.com

+51 916123888

PYR

Peralta
Yep
Romero
Edificaciones

En PYR "Desarrollamos más que edificios,
creamos espacios con propósito"